

ingehaltet
im 09.12.2022... 

abgenommen

im.....

**Beitrags- und Gebührensatzung zur Satzung
über die öffentliche Wasserversorgung und
den Anschluss an die Wasserversorgung der
Landgemeinde Titz vom 9. Dezember 2022**



Aufgrund der §§ 7 und 114 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV NRW S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) in Verbindung mit der Eigenbetriebsverordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 16. November 2004 (GVG S. 644), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. März 2021 (GV. NRW. S. 348) hat der Rat der Landgemeinde Titz am 8. Dezember 2022 folgende Beitrags- und Gebührensatzung zur Wasserversorgungssatzung der Landgemeinde Titz beschlossen:

I. Anschlussbeitrag

**§ 1
Anschlussbeitrag**

Das Wasserwerk der Landgemeinde Titz erhebt zum Ersatz ihres durchschnittlichen jährlichen Aufwandes für die Herstellung und Erweiterung der öffentlichen Wasserversorgungsanlage einen Anschlussbeitrag.

**§ 2
Gegenstand der Beitragspflicht**

- (1) Der Beitragspflicht unterliegen Grundstücke, die an die öffentliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen werden können und
1. für die eine bauliche oder gewerbliche Nutzung festgesetzt ist, sobald sie bebaut oder gewerblich genutzt werden können,
 2. für die eine bauliche oder gewerbliche Nutzung nicht festgesetzt ist, wenn sie nach der Verkehrsauffassung Bauland sind und nach der geordneten baulichen Entwicklung der Landgemeinde zur Bebauung anstehen.
- (2) Wird ein Grundstück an die öffentliche Wasserversorgungsanlage tatsächlich angeschlossen, so unterliegt es der Beitragspflicht auch dann, wenn die Voraussetzungen des Absatzes 1 nicht vorliegen.

**§ 3
Beitragsmaßstab und Beitragssatz**

- (1) Maßstab für den Anschlussbeitrag ist die Grundstücksfläche. Als Grundstücksfläche im Sinne dieser Vorschrift gilt:
1. bei Grundstücken im Bereich eines Bebauungsplanes die Fläche, auf die der Bebauungsplan die bauliche oder gewerbliche Nutzungsfestsetzung bezieht; über die Grenzen des Bebauungsplanes hinausgehende Grundstücksteile bleiben unberücksichtigt.
 2. wenn ein Bebauungsplan nicht besteht oder der Bebauungsplan eine andere als bauliche oder gewerbliche Nutzung vorsieht,
 - a. bei Grundstücken, die an eine Erschließungsanlage mit Wasserversorgungsleitung angrenzen, die Fläche von der Erschließungsanlage bis zu einer Tiefe von höchstens 50 m,
 - b. bei Grundstücken, die nicht an eine Erschließungsanlage mit Wasserversorgungsleitung angrenzen oder lediglich durch einen dem Grundstück dienenden Weg mit dieser verbunden sind, die Fläche von der zu der Erschließungsanlage liegenden Grundstückseite bis zu einer Tiefe von höchstens 50 m.

Grundstücksteile, die lediglich die wegemäßige Verbindung zum Grundstück herstellen, bleiben unberücksichtigt.

In den Fällen der Nummer 1 und 2 ist bei der darüber hinaus greifenden baulichen oder gewerblichen Nutzung des Grundstückes zusätzlich die Tiefe der übergreifenden Nutzung zu berücksichtigen.

Die Tiefenbegrenzung gilt nicht für Grundstücke in Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten.

- (2) Die Grundstücksfläche wird entsprechend der Ausnutzbarkeit um einen v.H. Satz erhöht und beträgt im Einzelnen:

bei ein- und zweigeschossiger Bebaubarkeit	0
bei dreigeschossiger Bebaubarkeit	25
bei viergeschossiger Bebaubarkeit	50
bei fünfgeschossiger Bebaubarkeit	75
für jedes weitere Geschoss zusätzlich	25

Als Geschosshöhe gilt die im Bebauungsplan festgesetzte höchstzulässige Zahl der Vollgeschosse. Weist der Bebauungsplan nur Grundflächen- und Baumassenzahl aus, so gilt als Geschosshöhe die Baumassenzahl geteilt durch 2,8 wobei Bruchzahlen auf die nächstfolgende volle Zahl aufgerundet werden.

- (3) Ist im Einzelfall eine größere Geschosshöhe zugelassen oder vorhanden und geduldet, so ist diese zugrunde zu legen.
- (4) Grundstücke, auf denen nur Garagen oder Stellplätze gebaut werden dürfen, gelten als eingeschossig bebaubare Grundstücke.
- (5) Gewerblich nutzbare Grundstücke, auf denen keine Bebauung zulässig ist, werden als eingeschossig bebaubare Grundstücke angesetzt, womit auch die Nutzungsart berücksichtigt ist. Eine Erhöhung gemäß Absatz 7 erfolgt nicht.
- (6) Ist ein Bebauungsplan nicht vorhanden oder weist ein bestehender Bebauungsplan weder die Geschosshöhe noch die Baumassenzahl aus, so ist
- bei bebauten Grundstücken die Zahl der tatsächlich vorhandenen Vollgeschosse maßgebend,
 - bei unbebauten, jedoch bebaubaren Grundstücken die Zahl der Vollgeschosse, die auf den benachbarten Flächen überwiegend vorhanden ist,
 - ist eine Geschosshöhe wegen der Besonderheit des Bauwerkes nicht feststellbar, werden je angefangene 2,80 m Höhe des Bauwerkes als ein Vollgeschoss gerechnet.
- (7) In Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten sind die in Absatz 2 genannten Vomhundertsätze um 30 Prozentpunkte zu erhöhen. Dies gilt auch, wenn die Gebiete nicht in einem Bebauungsplan festgesetzt, aber aufgrund der vorhandenen Bebauung und sonstigen Nutzung als Kerngebiete mit einer nach § 7 Absatz 2, als Gewerbegebiete mit einer nach § 8 Absatz 2 oder als Industriegebiete mit einer nach § 9 Absatz 2 Baunutzungsverordnung zulässige Nutzung anzusehen sind. In anderen als Kern-, Gewerbe- und Industriegebieten gilt die in Satz 1 vorgesehene Erhöhung für Grundstücke, die ausschließlich oder überwiegend gewerblich oder industriell genutzt werden.
- (8) Wird ein bereits an die Wasserversorgungsanlage angeschlossenes Grundstück durch Hinzunahme eines angrenzenden Grundstückes oder Grundstücksteiles, für welches ein Beitrag nicht erhoben ist, zu einer wirtschaftlichen Einheit verbunden, so ist der Beitrag hierfür nachzuzahlen.
- (9) Der Anschlussbeitrag beträgt 2,99 Euro je m² zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer der durch Anwendung der Zuschläge nach den Absatz 2 – 7 ermittelten modifizierten Grundstücksfläche.

§ 4 Entstehung der Beitragspflicht

- (1) Die Beitragspflicht entsteht, sobald das Grundstück an die öffentliche Wasserversorgungsanlage angeschlossen werden kann.
- (2) Im Falle des § 2 Absatz 2 entsteht die Beitragspflicht mit dem Anschluss, frühestens jedoch mit dessen Genehmigung.

§ 5 Beitragspflichtige

- (1) Beitragspflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Zustellung des Bescheides Eigentümer/Eigentü-
merin des Grundstückes ist. Ist das Grundstück mit einem Erbbaurecht belastet, so ist an-
stelle des Eigentümers/der Eigentümerin der/die Erbbauberechtigte beitragspflichtig.
- (2) Mehrere Beitragspflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 6 Fälligkeit der Beitragsschuld

Der Beitrag wird einen Monat nach Bekanntgabe des Beitragsbescheides fällig.

§ 7 Übergangsvorschrift

- (1) Für Grundstücke, die im Zeitpunkt des Inkrafttretens dieser Satzung bereits an die öffentli-
che Wasserversorgungsanlage angeschlossen werden konnten, entsteht die Anschlussbei-
tragspflicht mit dem Inkrafttreten dieser Satzung. Das gleiche gilt für die Grundstücke, die
beim Inkrafttreten dieser Satzung bereits angeschlossen waren.
- (2) In Fällen des Absatz 1 Satz 2 besteht keine Anschlussbeitragspflicht, wenn für den Anschluss
des Grundstücks bereits eine Anschlussgebührenpflicht oder eine Beitragspflicht nach frühe-
rem Recht entstanden war, auch wenn sie durch Zahlung, Erlass oder Verjährung erloschen
ist.

II. Gebühren

§ 8 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Benutzungsgebühr für je einen Haus-, Weiden- oder Wiesenanschluss wird als Grund-
gebühr und Verbrauchsgebühr erhoben. Die Grundgebühr ist für die Bereithaltung eines
Anschlusses und die Möglichkeit der Benutzung der Wasserleitung zu entrichten (Berech-
nungseinheit: voller Monat). Die Verbrauchsgebühr wird nach der Menge des bezogenen
Wassers berechnet (Berechnungseinheit: m³). Der Wasserverbrauch wird durch geeichte
Wassermesser gemessen.

(2) Die Grundgebühr beträgt monatlich:

Wasserzähler Q ₃ =4	14,55 Euro
Wasserzähler Q ₃ =10	34,91 Euro
Wasserzähler Q ₃ =16	58,18 Euro
Wasserzähler Q ₃ =25	101,82 Euro
Wasserzähler Q ₃ =63	232,72 Euro

jeweils zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

- (3) Bei der Berechnung der Grundgebühr wird der Monat, in dem der Wasserzähler erstmalig eingebaut oder endgültig ausgebaut wird, je als voller Monat gerechnet. Wird die Wasserebereitstellung wegen Wassermangels, Störungen im Betrieb, betriebsnotwendiger Arbeiten oder aus anderen Gründen länger als einen Monat unterbrochen, so wird für die Zeit der Unterbrechungen, abgerundet auf volle Monate, keine Grundgebühr erhoben.
- (4) Die Verbrauchsgebühr beträgt 1,74 Euro je m³ zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.
- (5) Die der Berechnung regelmäßig zugrunde zu legenden Angaben des Wasserzählers sind jährlich durch den Anschlussnehmer/die Anschlussnehmerinnen dem Wasserwerk der Landgemeinde Titz im Dezember eines jeden Jahres mitzuteilen. Art und Weise der Übermittlung von Wasserzählerständen bestimmt das Wasserwerk der Landgemeinde Titz. Der Abnehmer /die Abnehmerin ist verpflichtet, alle für die Feststellung des Wasserverbrauchs und für die Errechnung der Wassergebühren erforderlichen Auskünfte zu erteilen.
- (6) Für das jeweils laufende Rechnungsjahr werden Abschlagszahlungen auf die Wassergebühren nach Maßgabe des Wasserverbrauchs im Verbrauchszeitraum 01.01. – 31.12. des vorausgegangenen Jahres durch einen gesonderten Gebührenbescheid festgesetzt und angefordert. Der Differenzbetrag zwischen den geleisteten Abschlagszahlungen und dem nach Wasserzähler gemessenen Wasserverbrauchs wird zum 31.12. eines jeden Jahres festgestellt und im folgenden Jahr entsprechend verrechnet bzw. nacherhoben.

§ 9

Wassergebühr bei Fehlern der Wassermessung

Ergibt sich bei der Zählerprüfung (vgl. § 10 der Satzung über die öffentliche Wasserversorgung und den Anschluss an die Wasserversorgung der Landgemeinde Titz), dass der Wasserzähler über die nach den jeweils geltenden eichordnungsrechtlichen Bestimmungen zulässigen Fehlergrenzen hinaus unrichtig angezeigt hat, ist dem/der Gebührenpflichtigen die Verbrauchsgebühr für die jeweils zu viel gemessene Wassermenge zu ersetzen. Hat der Zähler zu wenig oder gar nicht gezählt, so wird der Verbrauch unter Zugrundelegung der letzten drei Jahre und unter Berücksichtigung der begründeten Angaben des Wasserverbrauches geschätzt.

§ 10

Wassergebühr bei Rohrbruch

Die nach § 9 ermittelte Wassermenge wird auch dann der Gebührenabrechnung zugrunde gelegt, wenn sie ungenutzt, z.B. durch Rohrbruch oder offenstehende Zapfstellen, hinter dem Wasserzähler verloren gegangen ist.

§ 11

Standrohre

- (1) Soll Wasser aus öffentlichen Hydranten zu anderen vorübergehenden Zwecken entnommen werden (z.B. Bauwasser), sind hierfür Hydrantenstandrohre des Wasserwerkes der Landgemeinde Titz mit Wasserzählern zu benutzen.
- (2) Vor Übergabe eines Zählerstandrohres hat der Antragsteller/die Antragstellerin einen Sicherheitsbetrag in Höhe von 600,00 Euro für Wasserzähler Q₃=4 und 900,00 Euro für Wasserzähler Q₃=10 zu leisten. Bei Rückgabe des Standrohres in funktionstüchtigem Zustand wird dieser Betrag mit den entstandenen Gebühren verrechnet, der Restbetrag wird erstattet. Wird das Standrohr defekt zurückgegeben, so ist dem Wasserwerk der Landgemeinde Titz der entstandene Schaden durch den Antragsteller/die Antragstellerin zu ersetzen.

- (3) Die Mietgebühr beträgt für ein Standrohr mit Zähler $Q_3=4$ 25,00 Euro je angefangenen Kalendermonat und für ein Standrohr mit Zähler $Q_3=10$ 40,00 Euro je angefangenen Kalendermonat, jeweils zuzüglich gültiger Umsatzsteuer.
- (4) Die Verbrauchsgebühr richtet sich nach der gemessenen Wassermenge und dem jeweils geltenden Gebührensatz (§ 8 Absatz 4). Wird das Standrohr beschädigt, sodass eine Wassermengenermittlung nicht erfolgen konnte, wird der Verbrauch durch das Wasserwerk der Landgemeinde Titz im Einzelfall geschätzt.
- (5) Bei erstmaliger Nutzung (Entnahme von Wasser) eines Standrohres, welches nicht vom Wasserwerk der Landgemeinde Titz ausgegeben wurde, wird der nicht ermittelbare Wasserverbrauch pauschal mit 500,00 Euro (netto) zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer abgerechnet. Eine weitere ordnungsrechtliche und/oder strafrechtliche Behandlung bleibt hiervon unberührt. Eine Entscheidung hierüber obliegt der Betriebsleitung nach pflichtgemäßem Ermessen.

§ 12 Sondergebühren

- (1) Sondergebühren werden wie folgt erhoben:
 1. für die Wiedereröffnung eines gesperrten Anschlusses 50,00 Euro zuzüglich gültiger Umsatzsteuer. Die Wiedereröffnung des Anschlusses erfolgt erst nach Erfüllung aller rückständigen Verpflichtungen oder Beseitigung von Beanstandungen und nach vorheriger Zahlung der Gebühr.
 2. für die Wiederanbringung einer eigenmächtig durch den Eigentümer/der Eigentümerin oder Dritte entfernten Plombe an einer gesperrten Anlage 50,00 Euro zuzüglich gültiger Umsatzsteuer.
- (2) Die Kosten für das Aufstellen und Abbauen der Einrichtungen zur Wasserentnahme in Sonderfällen sind dem Wasserwerk der Landgemeinde Titz in der tatsächlich anfallenden Höhe zu ersetzen. Wird der Wasserverbrauch durch Wasserzähler gemessen, so gilt § 11 in Bezug auf die Miet- und Verbrauchsgebühr entsprechend.
- (3) Die Gebühr für die Abnahme eines Zwischenzählers (Zuzugs- bzw. Abzugszählers) wird auf 25,00 Euro zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer festgesetzt.

§ 13 Entstehung und Beendigung der Gebührenpflicht

- (1) Die Gebührenpflicht beginnt mit der betriebsfertigen Herstellung des Anschlusses, in den Fällen des § 12 Absatz 2 mit der Herstellung der Einrichtung zur Wasserentnahme, bei Standrohren mit deren Ausgabe.
- (2) Für Anschlüsse, die beim Inkrafttreten dieser Satzung bereits bestehen, beginnt die Gebührenpflicht nach dieser Satzung nach deren Inkrafttreten.
- (3) Die Gebührenpflicht endet mit der Entfernung des Anschlusses, in Fällen des § 12 Absatz 2 mit dem Wegfall der Wasserentnahmeeinrichtung, bei Standrohren mit deren Rückgabe.

§ 14 Gebührenpflichtige

- (1) Gebührenpflichtig bei Haus-, Wiesen- und Weidewasseranschlüssen ist der Grundstückseigentümer/die Grundstückseigentümerin.
- (2) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.
- (3) Für Mietwohnungen werden alle aus dieser Gebührenordnung anfallenden Gebühren dem Eigentümer/der Eigentümerin auferlegt. Eine Umlage auf die Mieter/Mieterinnen durch das Wasserwerk der Landgemeinde Titz erfolgt auch dann nicht, wenn der Vermieter/die Vermieterin für jede Wohnung eine eigene Wasseruhr hat einbauen lassen.

§ 15 **Fälligkeit der Gebühr**

- (1) Alle Gebühren dieser Satzung werden einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig.
- (2) Auf die Gebühren für Haus-, Wiesen- und Weidewasseranschlüssen werden Vorausleistungen jeweils zum 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. des Kalenderjahres in Höhe von ¼ des Betrages, der sich aus der Abrechnung des Vorjahres ergeben hat fällig. Ist eine solche Berechnung nicht möglich, bemessen sich die Abschlagszahlungen und Teilzahlungen nach dem durchschnittlichen Verbrauch vergleichbarer Haushaltungen.

§ 16 **Aufwandsersatz für Grundstücksanschlüsse**

- (1) Der Anschlussnehmer/die Anschlussnehmerin erstattet dem Wasserwerk der Landgemeinde Titz die Kosten (Material und Arbeitszeit) für die erstmalige Erstellung, Erneuerung, Änderung, Unterhaltung, Beseitigung und sonstige Veränderungen des Grundstücksanschlusses an die Wasserversorgungsanlage. Ferner sind die Kosten des Hausanschlusses zu erstatten, die von dem Anschlussnehmer/der Anschlussnehmerin beantragt werden.
- (2) Der Anschlussnehmer/die Anschlussnehmerin ist verpflichtet, die dem Wasserwerk der Landgemeinde Titz gegenüber Dritten (Fremdfirmen) entstehenden Kosten zu ersetzen.
- (3) Das Wasserwerk der Landgemeinde Titz erhebt eine Verwaltungskostenpauschale von 10 % auf die Summe aller angefallenen Kosten.
- (4) Der Ersatzanspruch entsteht für die in Absatz 1 genannten Fälle mit der endgültigen Beendigung der Maßnahme. Der Ersatzanspruch wird einen Monat nach Bekanntgabe des Bescheides fällig.
- (5) Ersatzpflichtig ist der Anschlussnehmer/die Anschlussnehmerin. Mehrere Anschlussnehmer/Anschlussnehmerinnen haften als Gesamtschuldner.
- (6) Das Wasserwerk der Landgemeinde Titz erhebt Vorausleistungen in Höhe des voraussichtlichen Aufwandes. Mit der Maßnahme wird erst nach Bezahlung des Vorausleistungsbetrages begonnen.

§ 17 **Aufwandsersatz für andere Maßnahmen**

- (1) Der Anschlussnehmer/die Anschlussnehmerin bzw. der Antragssteller/die Antragstellerin kann Serviceleistungen vom Wasserwerk der Landgemeinde Titz anfordern, sofern die Bestimmung dieser Satzung, andere Satzungen oder Gesetze oder die Entscheidung der Betriebsleitung nicht entgegenstehen. Handelt es sich hierbei um Leistungen, die nicht durch das Wasserwerk der Landgemeinde Titz ohnehin auf eigene Kosten zu erbringen sind, so erstattet der Anschlussnehmer/die Anschlussnehmerin bzw. der Antragssteller/die Antragstellerin dem Wasserwerk der Landgemeinde Titz die Kosten (Material und Arbeitszeit) für diese Leistung.
- (2) Der Ersatzanspruch entsteht mit der Beendigung der Maßnahme. § 16 Absatz 6 gilt entsprechend.

§ 18 **Rechtsmittel und Zwangsmaßnahmen**

- (1) Die Rechtsmittel gegen Maßnahmen aufgrund dieser Beitrags- und Gebührensatzung richten sich nach Bestimmungen der VwGO vom 21.01.1960 (BGBl I S. 17) und dem Gesetz zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung im Lande Nordrhein-Westfalen vom 26.03.1960 (GV NW S. 47 SGV NW 303) in den jeweils geltenden Fassungen.
- (2) Für Zwangsmaßnahmen aufgrund dieser Beitrags- und Gebührensatzung gilt das Verwaltungsvollstreckungsgesetz für das Land Nordrhein-Westfalen vom 23.07.1957 (GV NW S. 216 SGV NW 2010) in der jeweils geltenden Fassung.

§ 19 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 1. Januar 2023 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 17. Mai 2013 in der derzeit gültigen Fassung außer Kraft.

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Beitrags- und Gebührensatzung zur Satzung über die öffentliche Wasserversorgung und den Anschluss an die Wasserversorgung der Landgemeinde Titz vom 9. Dezember 2022 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund des § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14. Juli 1994 (GV.NW.S.666/SGV.NW.2023), in der derzeit gültigen Fassung, die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen dieser Satzung nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekanntgegeben wurden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Titz, den 9. Dezember 2022


Jürgen Frantzen
Bürgermeister