

angeheftet  
am 18.10.2023 Schöngren  
abgenommen  
am.....



Titz, den 02.10.2023  
Wilhelm-Lieven-Platz 1  
Tel.: 02463/9954-0

## Bekanntmachung

zur 24. Sitzung des Rates der Landgemeinde Titz  
am **Donnerstag, 26.10.2023, 18:00** Uhr  
im Sitzungssaal des Rathauses Titz.

### Tagesordnung:

#### I. Öffentlicher Teil

Punkt 1. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner

Hinweis: Entsprechend § 21 Abs. 1 S. 3 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Landgemeinde Titz sollen mögliche Fragen aus der Bevölkerung aus Gründen einer umfassenden Beantwortung bis fünf Werktage vor der Ratssitzung schriftlich der Gemeindeverwaltung vorgelegt werden. Mündliche Anfragen in der Sitzung sind jedoch auch möglich.

Punkt 2. Funktion des Kämmersers; **165/2023**  
hier: Bestellung einer Stellvertretung

Punkt 3. 3. Satzung zur Änderung der Satzung des Jugendparlaments der Landgemeinde Titz vom 17. Dezember 2010 **153/2023**

Punkt 4. 24. Änderung des Flächennutzungsplans der Landgemeinde Titz, Ortslage Hompesch, gelegen im Bereich der Müntzer Straße; hier: **162/2023**  
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

24. Änderung des Flächennutzungsplans der Landgemeinde Titz, Ortslage Hompesch, gelegen im Bereich der Müntzer Straße; hier: **162/2023**  
a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) **1. Ergänzung**  
b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB

- Punkt 5. Bebauungsplan Titz Nr. 46 „Zwischen Wiesen und Feldern“, Ortslage Hom- **161/2023**  
 pesch, gelegen im Bereich der Müntzer Straße; hier:  
 a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
 b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und  
 § 4 Abs. 1 BauGB
- Bebauungsplan Titz Nr. 46 „Zwischen Wiesen und Feldern“, Ortslage Hom- **161/2023**  
 pesch, gelegen im Bereich der Müntzer Straße; hier: **1. Ergän-**  
 zung  
 a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
 b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und  
 § 4 Abs. 1 BauGB
- Punkt 6. 25. Änderung des Flächennutzungsplans der Landgemeinde Titz, Ortslage **174/2023**  
 Ameln (Freiflächen-Photovoltaikanlage); hier:  
 a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
 b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und  
 § 4 Abs. 1 BauGB
- Punkt 7. Bebauungsplan Titz Nr. 56, Ortslage Ameln, Freiflächen-Photovoltaikanlage; **175/2023**  
 hier:  
 a) Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)  
 b) Beschluss über die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und  
 § 4 Abs. 1 BauGB
- Punkt 8. Bebauungsplan Titz Nr. 55, „An der Broichgasse“ (Ortschaft Rödingen, gele- **167/2023**  
 gen an der Kroschstraße bzw. der L 213 (Landwehr));  
 hier: Vorstellung des städtebaulichen Entwurfs
- Punkt 9. Neuland Hambach GmbH; **180/2023**  
 hier: Änderung des Gesellschaftsvertrags
- Punkt 10. Grundstücksangelegenheiten; **177/2023**  
 hier: Löschung von Wiederkaufsrechten für die Landgemeinde Titz
- Punkt 11. Gewerbegebietsentwicklung in der Landgemeinde Titz; **164/2023**  
 hier: Vorstellung des erarbeiteten Konzepts zur Gewerbeansiedlung
- Punkt 12. Haushaltsplan 2023; **173/2023**  
 hier: Bereitstellung überplanmäßiger Haushaltsmittel
- Punkt 13. 2030 Agenda des Rates der Gemeinden und Regionen Europas (RGRE)/ **186/2023**  
 Deutsche Sektion: „Nachhaltigkeit auf kommunaler Ebene gestalten“
- Punkt 14. Entscheidung über die Vergabe des Klimaschutzpreises 2023 **168/2023**
- Punkt 15. Vergabe des Heimat-Preises 2023 **189/2023**
- Punkt 16. Furt als Alternative zur Errichtung eines Brückenbauwerks; **188/2023**  
 hier: Stellungnahmen der Unteren Wasserbehörde und des Wasserverbands  
 Eifel -Rur
- Punkt 17. Verkehrsgerechter Ausbau der Gemeindeverbindungsstraße zwischen Titz **190/2023**  
 und Opherten;  
 hier: Vorbereitung eines Förderantrags

Punkt 18.	Offene Jugendarbeit in der Gemeinde Titz	<b>154/2023</b>
Punkt 19.	Sachstandsbericht des Sozialdiensts katholischer Frauen zur offenen Ganztagschule (OGS) der PRIMUS-Schule Titz	<b>159/2023</b>
Punkt 20.	Stärkung des Ehrenamts in der Freiwilligen Feuerwehr der Landgemeinde Titz; hier: Vorschlag über die Höhe der Anerkennungsprämie	<b>156/2023</b>
Punkt 21.	Anfragen und Mitteilungen	
	• Anfragen	
	• Mitteilungsvorlagen der Verwaltung	
	○ Bebauung des ehemaligen Sportplatzes in der Ortschaft Ameln; hier: Landesplanerische Anfrage gemäß § 34 Landesplanungsgesetz NRW (LPIG NRW)	<b>160/2023</b>
	○ Unterbringungssituation geflüchteter Menschen in der Landgemeinde Titz	<b>166/2023</b>
	○ Implementierung einer elektronischen Telefonzentrale „VoiceBot“	<b>169/2023</b>
	○ Haushaltsplanaufstellungsprozess 2024; hier: Zeitplan und Verfahren	<b>172/2023</b>
	○ Gefährdung der kommunalen Selbstverwaltung; hier: Beteiligung zahlreicher Bürgermeisterinnen und Bürgermeister an einer Eingabe des Städte- und Gemeindebundes NRW	<b>176/2023</b>
	○ Gesetzesentwurf der Landesregierung zur Abschaffung der Straßenausbaubeiträge; hier: Mitteilung des Städte- und Gemeindebundes NRW	<b>191/2023</b>
	• weitere Mitteilungen	

## **II. Nichtöffentlicher Teil**

Punkt 22.	Erwerb von bebauten Grundstücken in den Ortslagen Rödingen sowie Haselsweiler	<b>171/2023</b>
Punkt 23.	Vergabe der Bauleistungen für die Außenanlagen des Feuerwehrgerätehauses in Ameln; hier: Vergabe der Bauleistungen	<b>185/2023</b>
	Vergabe der Bauleistungen für die Außenanlagen des Feuerwehrgerätehauses in Ameln; hier: Vergabe der Bauleistungen	<b>185/2023</b> <b>1. Ergänzung</b>
Punkt 24.	Vorrangzonen für Windkraftanlagen im Stadtgebiet Jülich; hier: Gestattungsverträge	<b>183/2023</b>

- Punkt 25. Vorrangzonen für Windkraftanlagen im Stadtgebiet Jülich;  
hier: Vertragsangelegenheit nach § 6 EEG **187/2023**
- Punkt 26. Jahresvertrag für Kanal- und Wasserhausanschlüsse sowie Straßenunterhaltungsarbeiten (Hausmeistervertrag);  
hier: Verlängerung des bestehenden Vertrags **181/2023**
- Punkt 27. Verlängerung der Verträge zur Belieferung mit Strom und Gas für die Landgemeinde Titz **182/2023**
- Punkt 28. Erschließungsvertrag „Am Weiher“;  
hier: Geltendmachung eines Anpassungsverlangens **178/2023**
- Punkt 29. Nordrhein-Westfalen-Initiative „Bau.Land.Partner“;  
hier: Abschluss einer Konsensvereinbarung **184/2023**
- Punkt 30. Führung eines Rechtsstreits;  
hier: Erhebung einer Drittwiderklage **170/2023**
- Punkt 31. Vergabe der Leistungen gemäß Nachtragsangebot der Firma Tholen;  
hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung **194/2023**
- Punkt 32. Übernahme einer Baulast in der Ortslage Rödingen;  
hier: Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung **198/2023**
- Punkt 33. Anfragen und Mitteilungen
- Anfragen
  - Mitteilungsvorlagen der Verwaltung
    - Neuland Hambach GmbH:  
hier: Mögliche Beteiligung an einer Gesellschaft **179/2023**
  - weitere Mitteilungen



(Jürgen Frantzen)  
Bürgermeister